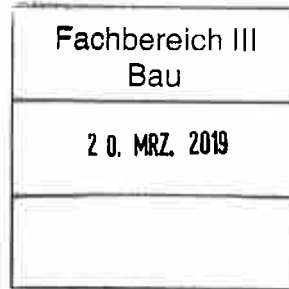


EGB – c/o Stadt Rendsburg · Postfach 107 · 24757 Rendsburg

Entwicklungsagentur für den Lebens- und  
Wirtschaftsraum  
Postfach 107  
24757 Rendsburg



Sitz Borgstedt Registergericht Kiel  
HRB 11210 KI  
Post: c/o Stadt Rendsburg, Postfach 107,  
24757 Rendsburg  
Konto: Sparkasse Mittelholstein AG  
Kto. Nr. 372 9969  
BLZ: 214 500 00  
IBAN DE29 2145 0000 0003 7299 69  
BIC NOLADE21RDB

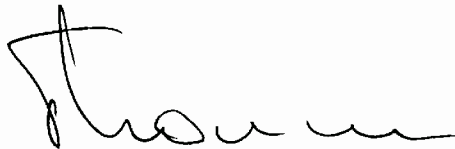
Rendsburg, den 19.03.2019

**Leitprojektantrag 2020 - Entwicklung des interkommunalen  
Gewerbegebiets Borgstedtfelde (EGB) (Planungsleistungen für  
Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich einen Leitprojektantrag 2020 mit der Bitte um Bewilligung und  
vorherige Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn."

Mit freundlichen Grüßen



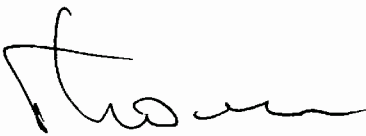
Frank Thomsen  
Geschäftsführer

**Leitprojekte der Entwicklungsagentur  
für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg  
-Projektdatenblatt-**

<b>1. Name des Projektes</b>	Entwicklung des interkommunalen Gewerbegebiets Borgstedtfelde (Planungsleistungen für Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke)		
<b>2. Projektträger und Ansprechpartner für das Projekt</b>			
Projektträger	EGB Entwicklungsgesellschaft Borgstedtfelde		
Ansprechpartner Name / Vorname:	Frank Thomsen		
Funktion:	Technischer Geschäftsführer		
Gebietskörperschaft / Institution/Unternehmen:	EGB Entwicklungsgesellschaft Borgstedtfelde		
Anschrift:	Am Gymnasium 4 24768 Rendsburg		
Telefon:	04331 – 206317	Telefax:	
E-Mail:	Frank.Thomsen@rendsburg.de		
<b>3. Räumliche Zuordnung des Projektes</b>			
<input type="checkbox"/> Lebens- und Wirtschaftsraum insgesamt <input checked="" type="checkbox"/> Teilraum/Kommune, und zwar      Borgstedt			
<b>4. Beschreibung der zentralen Projekthinhalte</b>			
4.1 Ziele des Projektes:	Planungsleistungen für Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke zur Erschließung des interkommunalen Gewerbegebiets Borgstedtfelde als einem von nur zwei Leitprojekten der Gewerbeentwicklung in der GEP		
4.2 Inhaltliche Schwerpunkte:	a) Objektplanung Verkehrsanlagen b) Objektplanung Ingenieurbauwerke c) SiGeKo-Leistungen		
4.3 Ausgangssituation:	Die Entwicklungsgesellschaft Borgstedtfelde mbH (EGB) wurde im September 2009 gegründet. Gesellschafter sind die Städte Rendsburg und Büdelsdorf, die Gemeinde Borgstedt (Gesellschaftsanteil jeweils 30%) sowie die Gemeinde Schacht-Audorf (Gesellschaftsanteil 10%). Zu den Aufgaben der Entwicklungsgesellschaft Borgstedtfelde mbH (EGB) gehört der Erwerb und die Veräußerung von Grundstücken sowie		

	<p>die Planung und Durchführung von Erschließungsmaßnahmen nach Maßgabe der im Flächen- und Entwicklungsplan der Gebietsentwicklungsplanung für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg (GEP) beschriebenen Prioritätsstufen. Die Realisierung dieses Gewerbegebietes soll der steigenden Nachfrage nach Gewerbegebieten in verkehrsgünstiger Lage, insbesondere an der A 7 und der B 203, Rechnung tragen und sowohl bestehenden Unternehmen aus der Region Möglichkeiten der Expansion als auch Flächen für gewerbliche Neuan siedlungen bieten. Die bisherigen und laufenden Anfragen seit Bestehen der Gesellschaft bestätigen die Notwendigkeit dieses Projektes.</p> <p>Das wird auch durch das Regionale Entwicklungskonzept der KielRegion (REK) bestätigt, in welchem dem Standort Borgstedtfelde eine überregionale Bedeutung zugeschrieben wird.</p> <p>Nach Rechtskraft des B-Plans Nr. 17 der Gemeinde Borgstedt steht nunmehr die Erschließung des Gewerbegebietes an. Die dafür erforderlichen Planungsleistungen sind Gegenstand dieses Förderantrags.</p>			
4.4 Projektstand:	<input type="checkbox"/> bereits in der Realisierung <input type="checkbox"/> insgesamt <input type="checkbox"/> in Teilbereichen <input type="checkbox"/> noch nicht in der Realisierung <input type="checkbox"/> Grobkonzept liegt vor <input checked="" type="checkbox"/> Feinkonzept mit Finanzierungs- und Zeitplan liegt vor			
	Ergänzende Hinweise zum Projektstand Ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn für die Beauftragung der Planungsleistungen wird hiermit beantragt.			
4.5 Realisierungszeitraum	Planung 2019, Realisierung 2020 - 2021			
4.6 Offene Fragen, noch zu klären				
<b>5. Projektpartner</b> (ggf. bitte konkretisieren – Anlage 1)	Konzeptionelle Mitarbeit	Umsetzungsbeteiligung	(Mit-) Finanzierung/ Eigenmittel	
5.1 Öffentliche Partner (als Gesellschafter)	1. Gemeinde Borgstedt	X	X	X
	2. Stadt Rendsburg	X	X	X
	3. Stadt Büdelsdorf	X	X	X
	4. Gemeinde Schacht-Audorf	X	X	X
5.2 Private Partner	1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6. Bedeutung des Projektes für die Entwicklung des Lebens- und Wirtschaftsraumes</b>				

<p>6.1 Erwarteter Nutzen des Projektes für die Entwicklung des Lebens- und Wirtschaftsraumes Rendsburg:</p>	<p>Der größte Nutzen für die Entwicklung des Gebiets besteht darin, dass es sich hier neben dem Gewerbegebiet Rendsburg-Osterrönfeld um eins von nur zwei gewerblichen Leitprojekten in der Gebietsentwicklungsplanung handelt, die zwischen den 13 Kommunen des Stadt-Umland-Bereichs Rendsburg verbindlich vereinbart wurde. Demnach sollen größere Ansiedlungen, die über den örtlichen Eigenbedarf hinausgehen und die keine Auslagerung örtlicher Betriebe sind, nur in diesen beiden Gebieten stattfinden.</p> <p>Bereits kurz nach Gründung der EGB im Jahr 2009 wurden erste Kaufanfragen für Gewerbegrundstücke in dem zu erschließenden Gebiet an die EGB herangetragen. Seitdem erfolgen bis heute regelmäßig Anfragen. Es besteht insofern ein Bedarf an entsprechenden Flächen, welcher zurzeit nicht befriedigt werden kann.</p> <p>Da es im Rendsburger Raum keine vergleichbar gut verkehrsmäßig erreichbaren Gewerbegrundstücke gibt, wird davon ausgegangen, dass die Nachfrage auch in Zukunft anhalten wird. Diese Annahme wird auch dadurch gestärkt, dass sich die geplante gewerbliche Entwicklung mit den Zielen und Grundsätzen des Landesplanung deckt, was sich in der auch von der Landesplanung getragenen Gebietsentwicklungsplanung widerspiegelt.</p>
<p>6.2 Beitrag zur Stärkung und Umsetzungsförderung der Ziele und Strategien der Entwicklungsagentur</p>	<p>Erschließung eines Schwerpunktes der gewerblichen Entwicklung gemäß dem „Leitbild Gewerbe“ als einem von nur zwei Leitprojekten</p>
<p>6.3 Synergieeffekte zu anderen Vorhaben</p>	<p>Ergänzendes Angebot zum interkommunalen Gewerbegebiet Rendsburg – Osterrönfeld, dem zweiten Leitprojekt der Gewerbeentwicklung im Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg</p>
<p><b>7. Kosten und Finanzierung</b></p>	
<p>7.1 (Geschätztes) Brutto- Investitionsvolumen/Projektkosten: € 655.000 ggf. konkretisieren (Anlage 2)</p>	
<p>7.2 Fördermittel Dritter</p>	<p><input type="checkbox"/> bewilligt, Betrag: €, Programm  <input type="checkbox"/> beantragt, Betrag: €, Programm  <input type="checkbox"/> beabsichtigt, Betrag: €, Programm</p>
<p>7.3 (Gesamt-)Finanzierungskonzept</p>	<p>Eigenanteil € 355.000 (54 %)  Fördermittel Dritter (7.2) € - (... ..%)  Beteiligung Strukturfonds € 300.000 (46 %)  <b>insgesamt € 655.000 ( 100 %)</b></p>

Hinweis zu 7.3	Die Förderung bleibt auf eine Anteilsfinanzierung von max. 55% der Brutto-Projektkosten beschränkt. Der Projektträger trägt 10% der Brutto-Projektkosten. Fördermittel Dritter sind mit Vorrang einzusetzen.
7.4 Beteiligung des Förderfonds der Entwicklungsagentur	<input checked="" type="checkbox"/> in einer Summe im Wirtschaftsjahr 2020 € 300.000 <input type="checkbox"/> € .....im Wirtschaftsjahr..... <input type="checkbox"/> € .....im Wirtschaftsjahr..... <input type="checkbox"/> € .....im Wirtschaftsjahr.....
8. Sonstiges	
<b>9. Unterschrift des Antragstellers</b>  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">19.3.19</div> <div style="text-align: center;">             _____            Datum, Unterschrift des Antragstellers         </div> </div>	

Anlagen:      Anlage 1     Zeitplan  
                          Anlage 2     \_\_\_\_\_  
                          weitere Anlagen.....

**Hinweise:**  
 Das Projektdatenblatt bildet die Grundlage für die förmliche Bewerbung. Projektdatenblatt und ergänzende Unterlagen sind schriftlich **und in digitaler Form** an die Geschäftsstelle der

Entwicklungsagentur für des Lebens- und Wirtschaftsraumes Rendsburg  
 c/o Stadt Rendsburg  
 Herr Jan Dumke  
 Am Gymnasium 4  
 24768 Rendsburg  
 Mail: Jan.Dumke@rendsburg.de

zu richten.

# Interkommunales Gewerbegebiet Borgstedfelde - Projektzeitenplan

